

пресс-релиз

24 июня 2020

## **«Ташир» открыл в столице новый многофункциональный комплекс Kvartal WEST**

Группа компаний «Ташир» 24 июня открыла многофункциональный комплекс (МФК) Kvartal WEST по адресу Аминьевское шоссе, дом 6. Новый современный объект построен на месте столичного долгостроя в Очаково-Матвеевском районе Москвы, где теперь с появлением комплекса возникла развитая инфраструктура, доступная для всех жителей округа. Совокупный объем инвестиций группы компаний «Ташир» в проект составил порядка 20 млрд рублей.

Концепция проекта подразумевает создание атмосферы «города в городе». В составе МФК: торговый центр, офисные и жилые пространства, развлекательные и досуговые форматы, центр для занятий спортом, объекты общественного питания и подземная парковка. Комплекс общей площадью около 140 000 кв. м включает в себя 6-этажный торговый центр, две 22-этажные башни и 3-х уровневую подземную парковку на 1000 машиномест. Торговое пространство Kvartal WEST занимает 70 тыс. кв. м, бизнес-центр — 18 тыс. кв. м, апартаменты — 24 тыс. кв. м. Все части комплекса будут соединены между собой проходами.

На шести этажах торгового центра расположились магазины международных и российских ритейловых сетей (H&M, «Детский мир», «Эльдорадо», Gloria Jeans, Rendez-Vous и другие), продовольственные магазины («Перекресток»), кинотеатр («Синема Стар» — первый в Москве мультиплекс Dolby Atmos, оснащенный акустическими системами Dolby), фитнес-центр (World Class), рестораны (Seasons, «Урюк», #Fапш и другие) и зона фуд-корта (McDonald's, KFC, Burger King и другие), сервисы бытовых услуг, банковские отделения и салоны связи.

Для удобства посетителей торгового комплекса, в том числе с ограниченными возможностями, организованы зоны отдыха, комната матери и ребенка, навигационные терминалы, бесплатный Wi-Fi и бесплатный трансфер от метро. Здание комплекса оснащено современными лифтами и эскалаторами, а также

эвакуационными и аварийными выходами. По периметру здания МФК проведено озеленение прилегающей территории.

Группа компаний «Ташир» в полном объеме выполнила весь комплекс работ по созданию нового объекта — от разработки проекта до его полной реализации, включая брокерридж, запуск эксплуатационных служб здания и дальнейшее управление.

«Многофункциональный центр был возведен на месте известного столичного долгостроя, который на протяжении многих лет находился в заброшенном состоянии и представлял собой массивную обвалившуюся бетонную конструкцию в одном из самых благоустроенных и красивых районов Москвы. Строителям пришлось приложить немало усилий, чтобы демонтировать недостроенный каркас старого здания и на его месте возвести не просто современный многофункциональный центр, а яркий градостроительный объект с развитой инфраструктурой», — Эмиль Петросян, руководитель управления перспективного развития и координации проектов группы компаний «Ташир».

Дизайн-проекта Kvartal WEST разработан и осуществлен агентством DBA-GROUP. «Мы постарались разработать функциональное зонирование площади с учетом удобства всех групп посетителей. В МФК Kvartal WEST большое внимание уделено освещению, эргономике и форме архитектуры внутреннего пространства, чтобы гости чувствовали себя внутри здания максимально комфортно. Цветовые и геометрические решения подобраны в соответствии с учетом последних тенденций в мировой практике проектирования подобных объектов, отделочные материалы и все строительные решения применены с требованием высокого качества и имеют лучшие характеристики среди аналогов», — отметил Владислав Андреев, генеральный директор DBA-GROUP.

МФК на Аминьевском шоссе отличается удобная транспортная доступность. Kvartal WEST расположен недалеко от крупных столичных магистралей — Можайского шоссе и Мичуринского и Кутузовского проспектов. В непосредственной близости от комплекса находятся жилые массивы. Вдоль здания МФК расположены остановки общественного транспорта, рядом с комплексом идет строительство новой станции московского метрополитена «Аминьевское шоссе», открытие которого запланировано на 2021 год.

## **ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА**

**Группа компаний «Ташир»**

«Ташир» — многопрофильная группа компаний федерального масштаба, основанная в 1999 году и объединяющая более 200 компаний в различных секторах российской экономики, в том числе строительной, производственной, финансовой и энергетической отраслях, девелопменте, ритейле и индустрии развлечений. Общая численность сотрудников превышает 45 000 человек. География деятельности охватывает 51 город России и ближнего зарубежья. Основатель и президент компании — Самвел Карапетян. Головной офис располагается в Москве.

Основа бизнеса группы компаний — девелопмент и управление коммерческой недвижимостью, при этом приоритетным направлением является торговая недвижимость. «Ташир» — лидер российского рынка девелопмента, создатель современных высокотехнологичных объектов в сфере коммерческой и жилой недвижимости, общая площадь которых составляет порядка 2,5 млн кв. м.

### **Контакты**

*За дополнительной информацией можно обращаться в департамент корпоративных коммуникаций группы компаний «Ташир».*

Тел.: +7 495 989 28 32 | E-mail: [press@tashir.ru](mailto:press@tashir.ru)

Москва | Подколокольный пер., 13/5